



DBAD/22-928-27 du 16/05/2022

### **AVANTAGES EN NATURE "LOGEMENT" 2022**

Références : Arrêté du 10 décembre 2002 relatif à l'évaluation des avantages en nature en vue du calcul des cotisations de sécurité sociale (Journal Officiel du 27 décembre 2002) - Note de service DAF C2 n°2007-053 du 5 mars 2007 relative à l'évaluation de l'avantage en nature logement en vue du calcul des cotisations de sécurité sociale (CSG et CRDS), de l'assujettissement à l'impôt sur le revenu des personnes physiques (IRPP) et au régime de retraite additionnelle de la fonction publique (RAFP) à compter du 1er janvier 2007 (Bulletin Officiel n°11 du 15 mars 2007) - Circulaire interministérielle n°200509433 et n°6-BRS-07-1163 du 1er juin 2007 relative aux avantages en nature ; régime social et fiscal applicable et obligations déclaratives correspondantes - Note de service DAF C2/2007 n°269 du 6 septembre 2007 actualisant certaines dispositions de la note de service MEN/DAFC2 n°2007-053 du 5 mars 2007 - Note de service DAF 2022-000567 du 2 mai 2022 relatif à l'évaluation des avantages en nature en vue du calcul des cotisations de sécurité sociale (CSG et CRDS), de l'assujettissement à l'impôt sur le revenu des personnes physiques (IRPP) et au régime de la retraite additionnelle de la fonction publique (RAFP)

Destinataires : Mesdames et messieurs les chefs d'établissements d'enseignement public

Dossier suivi par : Coordination académique de la Paye - [paye@ac-aix-marseille.fr](mailto:paye@ac-aix-marseille.fr) - 04 42 91 73 13

Il convient, pour l'ensemble des personnels placés sous votre autorité, de procéder à une déclaration des avantages en nature des personnels logés par nécessité absolue de service ou par convention d'occupation précaire avec astreinte au cours de la période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022 et, si nécessaire, de régulariser la période du 1<sup>er</sup> septembre 2021 au 31 décembre 2021.

Les états sont à envoyer au service gestionnaire dont relève l'agent (précisé sur l'état à établir) et non à la DBA – Bureau académique de coordination de la paye, **au plus tard le 03 juin 2022** (délai de rigueur).

N.B : dans la note ci-après, l'année N signifie 2022 et l'année N-1 2021.

Il est également à noter que l'avantage en nature nourriture fait l'objet d'une revalorisation de son évaluation forfaitaire à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022 sur la base de 5 € par repas ou 10 € par jour.

#### **Dispositif des modalités d'évaluation des avantages en nature « logement » :**

Aux termes de l'article 57 de la loi de finances rectificative pour 2005 (JO du 31 décembre 2005), codifié à l'article 82 du code général des impôts, le montant des rémunérations allouées sous la forme d'un avantage en nature « logement » est désormais évalué, pour le calcul de l'impôt sur le revenu des personnes physiques, selon les règles établies pour le calcul des cotisations de sécurité sociale (CSG et CRDS), quel que soit le niveau de rémunération des bénéficiaires.

Cette simplification fiscale permet à l'employeur, pour le calcul de la valeur de l'avantage en nature, d'opter pour le système d'évaluation le plus favorable pour l'agent, qu'il s'agisse de l'évaluation forfaitaire ou de la valeur locative servant à l'établissement de la taxe d'habitation.

## A. Modalités d'évaluation de l'avantage en nature « logement ».

### A-1. Evaluation forfaitaire.

Pour appliquer ce système d'évaluation, il convient de prendre en compte le niveau de rémunération<sup>1</sup> de l'agent, d'une part, et le nombre de pièces principales<sup>2</sup> du logement, d'autre part.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2007, à la valeur forfaitaire est appliqué un abattement de 30% pour tenir compte des sujétions particulières liées à l'occupation du logement, lorsqu'il est concédé par nécessité absolue de service.

La valeur des avantages accessoires (chauffage, eau, gaz, électricité) est intégrée au barème forfaitaire.

### A-2. Evaluation d'après la valeur locative brute servant à l'établissement de la taxe d'habitation.

L'évaluation de l'avantage logement peut également être effectuée d'après la valeur locative (valeur locative cadastrale) servant à l'établissement de la taxe d'habitation correspond au cumul de la valeur locative brute actualisée et de la valeur réelle des avantages accessoires :

- À défaut de valeur locative cadastrale, l'estimation de l'avantage est effectuée d'après la valeur locative réelle du logement, c'est-à-dire du montant des loyers pratiqués dans la commune pour un logement de surface comparable. **La valeur locative réelle ne peut être utilisée qu'à la condition que l'administration fiscale ne soit pas en mesure de fournir la valeur locative cadastrale.**
- Les avantages accessoires pris en charge par l'employeur (eau, gaz, électricité, chauffage, etc.) sont ajoutés pour leur montant réel. Lorsque le montant des avantages accessoires ne peut être obtenu, soit parce qu'il n'existe aucun compteur individuel, soit parce qu'il n'existe aucune possibilité d'évaluation de sa valeur, le système de l'évaluation forfaitaire de l'avantage en nature logement doit être retenu. valeur réelle des prestations accessoires : montant des consommations en chauffage, eau, gaz, électricité de l'année N-1 attesté par les factures et relevés de compteur.

*N.B. Lorsque le montant des avantages accessoires ne peut être obtenu, soit parce qu'il n'existe aucun compteur individuel, soit parce qu'il n'existe aucune possibilité d'évaluation de sa valeur, le système de l'évaluation forfaitaire de l'avantage en nature logement doit être retenu.*

## B. Avantage en nature « logement » par nécessité absolue de service.

Pour l'évaluation des avantages en nature de l'agent logé par nécessité absolue de service, les services académiques chargés de la gestion du dossier de l'agent opteront, entre l'évaluation forfaitaire et l'évaluation d'après la valeur locative brute servant à l'établissement de la taxe d'habitation, pour le système d'évaluation le plus favorable pour l'agent.

---

<sup>1</sup> Traitements bruts y compris les bonifications indiciaires et nouvelles bonifications indiciaires.

<sup>2</sup> En application de l'article R.111-1 du code de la construction et de l'habitation, les pièces principales sont celles destinées au séjour ou au sommeil.

## **C. Avantage en nature « logement » par convention d'occupation précaire avec astreinte.**

### **C-1. Principe.**

Ainsi que le précise la circulaire interministérielle n°200509433 et n°6-BRS-07-1163 du 1<sup>er</sup> juin 2007, il n'y a pas d'avantage en nature « logement » dès lors que le bénéficiaire verse à son employeur, en échange du logement fourni, une redevance compensatrice dont le montant est supérieur ou égal, selon l'option exercée par l'employeur, au montant forfaitaire ou à la valeur locative brute servant à l'établissement de la taxe d'habitation<sup>3</sup>. Lorsque la redevance est inférieure à cette valeur, la différence constitue un avantage en nature soumis à cotisations et contributions sociales ainsi qu'à l'impôt sur le revenu. Toutefois, dans tous les cas où cette différence est inférieure au montant correspondant à la première tranche du barème forfaitaire pour un logement composé d'une pièce principale, l'avantage en nature « logement » est exonéré des différentes cotisations et de l'imposition sur le revenu.

- Pour l'année civile 2016, ce montant est de 68 € par mois.
- Pour l'année civile 2017, ce montant est de 68.50 € par mois.
- Pour l'année civile 2018, ce montant est de 69.20 € par mois.
- Pour l'année civile 2019, ce montant est de 70.10 € par mois.
- Pour l'année civile 2020, ce montant est de 70.80 € par mois.
- Pour l'année civile 2021, ce montant est de 71.20 € par mois.
- Pour l'année civile 2022, ce montant est de 72.30 € par mois.

### **C-2. Evaluation de l'avantage en nature par convention d'occupation précaire avec astreinte.**

Lorsque l'agent dispose d'un avantage en nature « logement » par convention d'occupation précaire avec astreinte, celui-ci doit faire l'objet d'une évaluation forfaitaire et d'une évaluation d'après la valeur locative brute servant à l'établissement de la taxe d'habitation, les services académiques chargés de la gestion du dossier de l'agent optant pour le système d'évaluation le plus favorable pour l'agent.

*Signataire : Pour le Recteur et par délégation, David LAZZERINI, Secrétaire Général Adjoint de l'Académie d'Aix-Marseille*

---

<sup>3</sup> Il s'agit exclusivement de la valeur servant à l'établissement de la taxe d'habitation dans les conditions fixées par les articles 1496 et 1516 du code général des impôts. Dans ces conditions, il convient de ne pas appliquer d'abattement à la valeur en question dans la mesure où en application de l'article R.100 du code du domaine de l'Etat, les agents logés par utilité de service n'ont pas l'obligation de loger dans les locaux concédés.


**Document à retourner au service chargé de la gestion du dossier de l'agent :**

•personnels ATSS et d'encadrement → rectorat – DIEPAT •personnels enseignants 2<sup>nd</sup> degré → rectorat – DIPE •personnels enseignants 1<sup>er</sup> degré  
→ DASEN – DPE •supérieur → BLT Sup

**PERIODE DU .....** **AU .....**

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_ Grade : \_\_\_\_\_

Nom et N° de l'établissement d'affectation : \_\_\_\_\_

Date d'entrée dans le logement concédé \_\_\_\_\_ Nombre de pièces principales du logement : \_\_\_\_\_

Le chef d'établissement ou le maire déclare <sup>1</sup> :	<b>Partie complétée par le service chargé de la gestion du dossier de l'agent :</b>
Valeur locative annuelle brute du logement figurant sur l'avis d'imposition au titre de la taxe d'habitation <sup>2</sup> : ..... €	Rémunération brute mensuelle de l'agent (traitements bruts y compris les BI et NBI) : ..... €
Valeur locative mensuelle après abattement <sup>3</sup> de 30% : ..... €	Evaluation forfaitaire mensuelle de l'avantage en nature logement par <u>nécessité absolue de service</u> : ..... €
+ Montant mensuel des avantages accessoires <sup>4</sup> : (eau, chauffage, électricité, gaz) + ..... €	<b>Mode d'évaluation le plus favorable pour l'agent<sup>5</sup> :</b> <input type="checkbox"/> Evaluation d'après la valeur locative brute <input type="checkbox"/> Evaluation forfaitaire
<b>= Montant mensuel total issu du système d'évaluation d'après la valeur locative servant à l'établissement de la taxe d'habitation = ..... €</b>	<b>Nom et signature du responsable du service chargé de la préliquidation :</b>  A....., le.....
Certifié exact à.....le..... Le chef d'établissement, le maire (1 <sup>er</sup> degré) <sup>1</sup>	

<sup>1</sup> Barrer la mention inutile. <sup>2</sup> La copie de l'avis d'imposition au titre de la taxe d'habitation doit obligatoirement être jointe à la présente déclaration. <sup>3</sup> Abattement pour tenir compte des sujétions particulières liées à l'occupation du logement. <sup>4</sup> Lorsque ce montant ne peut être obtenu, soit parce qu'il n'existe aucun compteur individuel, soit parce qu'il n'existe aucune possibilité d'évaluation de sa valeur, le système forfaitaire doit être retenu. <sup>5</sup> Cocher la case correspondante

ASSUJETTISSEMENT A LA CSG, A LA CRDS ET A LA RAFF DE L'AVANTAGE EN NATURE LOGEMENT PAR CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE

Arrêté du 10 décembre 2002 - Note de service DAF C2 n° 2007-053 du 5 mars 2007 - Circulaire interministérielle du 1<sup>er</sup> juin 2007

**Document à retourner au service chargé de la gestion du dossier de l'agent :**

•Personnels ATSS et d'encadrement → rectorat – DIEPAT •personnels enseignants 2<sup>nd</sup> degré → rectorat – DIPE •personnels enseignants 1<sup>er</sup> degré → DASEN – DPE •supérieur → BLT Sup

PERIODE DU ..... AU .....

Nom : | | Prénom | | Grade : | |

Nom et N° de l'établissement d'affectation : | |

Date d'entrée dans le logement concédé | | Nombre de pièces principales du logement : | |

<p>Le chef d'établissement ou le maire déclare<sup>1</sup> :</p>	<p><b>Partie complétée par le service chargé de la gestion du dossier de l'agent :</b></p>
<p>Valeur locative mensuelle brute servant à l'établissement de la taxe d'habitation<sup>2</sup> : ..... €</p>	<p>Rémunération brute mensuelle de l'agent (traitements bruts y compris les BI et NBI) : ..... €</p>
<p>+ Montant mensuel des avantages accessoires<sup>3</sup> (eau, chauffage, électricité, gaz) : ..... €</p>	<p>Evaluation forfaitaire mensuelle de l'avantage en nature logement par <u>utilité de service</u> : ..... €</p>
<p><b>= Montant mensuel total issu du système d'évaluation d'après la valeur locative = ..... €</b></p>	<p><b>Mode d'évaluation le plus favorable pour l'agent<sup>4</sup> :</b></p> <p><input type="checkbox"/> Evaluation d'après la valeur locative brute</p> <p><input type="checkbox"/> Evaluation forfaitaire</p>
<p><b>Montant mensuel de la redevance logement compensatrice versée par l'agent : ..... €</b></p> <p>Certifié exact à .....le.....</p> <p>Le chef d'établissement, le maire<sup>1</sup> (1<sup>er</sup> degré)</p>	<p><b>Nom et signature du responsable du service chargé de la préliquidation :</b></p> <p>A....., le.....</p>

<sup>1</sup> Barrer la mention inutile. <sup>2</sup> La copie de l'avis d'imposition au titre de la taxe d'habitation doit obligatoirement être jointe à la présente déclaration. <sup>3</sup> Lorsque ce montant ne peut être obtenu, soit parce qu'il n'existe aucun compteur individuel, soit parce qu'il n'existe aucune possibilité d'évaluation de sa valeur, le système forfaitaire doit être retenu.

## Avantage en nature logement

### Evaluation forfaitaire de l'avantage en nature logement pour 2022

Rémunération brute mensuelle (sans avantages en nature)	Avantage à réintégrer dans l'assiette (si 1 seule pièce principale*)	Avantage à réintégrer dans l'assiette (par pièce) à multiplier par le nombre de pièces principales (si plus d'une pièce principale)
Moins de 1 714 €	72,30 €	38,70 €
De 1 714 € à 2 056,79 €	84,40 €	54,20 €
De 2 056,80 € à 2 399,59 €	96,30 €	72,30 €
De 2 399,60 € à 3 085,19 €	108,30 €	90,20 €
De 3 085,20 € à 3 770,79 €	132,70 €	114,40 €
De 3 770,80 € à 4 456,39 €	156,60 €	138,20 €
De 4 456,40 € à 5 141,99 €	180,80 €	168,50 €
À partir de 5 142 €	204,70 €	192,60 €

\* Pièce principale : destinée au séjour et au sommeil pourvue d'un ouvrant et de surfaces transparentes donnant sur l'extérieur. Ne sont pas considérés comme pièces principales la cuisine, la salle de bains, le débarras...

Avantage en nature logement	
Evaluation forfaitaire de l'avantage en nature logement pour 2021	
NB : La valeur des avantages accessoires (chauffage, eau, gaz, électricité) est comprise dans le forfait.	
(Cf. BOEN n°11 du 15 mars 2007 : note de service MENESR/DAFC2 n°2007- 53 du 5/3/07 ANNEXE 1)	

#### 1/ pour les agents logés par convention d'occupation précaire

Rémunération brute mensuelle (1)	1 <sup>ère</sup> tranche (Rémunération < 0,5 fois le plafond mensuel de sécurité sociale)	2 <sup>ème</sup> tranche (0,5 PsR<0,6P)	3 <sup>ème</sup> tranche (0,6 PsR<0,7P)	4 <sup>ème</sup> tranche (0,7 PsR<0,9P)	5 <sup>ème</sup> tranche (0,9 PsR<1,1P)	6 <sup>ème</sup> tranche (1,1 PsR<1,3P)	7 <sup>ème</sup> tranche (1,3 PsR<1,5P)	8 <sup>ème</sup> tranche (Rémunération ≥ 1,5 du plafond de sécurité sociale)
	Inférieure à 1 714,00 €	De 1 714,00 € à 2 056,79 €	De 2 056,80 € à 2 399,59 €	De 2 399,60 € à 3 085,19 €	De 3 085,20 € à 3 770,79 €	De 3 770,80 € à 4 456,39 €	De 4 456,40 € à 5 141,99 €	Supérieure ou égale à 5 142,00 €
Forfait pour un logement d'une seule pièce principale	71,20	83,20	94,90	106,70	130,70	154,30	178,10	201,70
Forfait par pièce principale, si le logement comporte plusieurs pièces	38,10	53,40	71,20	88,90	112,70	136,20	166,00	189,80
soit, forfait mensuel pour un F3	114,30	160,20	213,60	266,70	338,10	408,60	498,00	569,40
soit, forfait annuel pour un F3	1 371,60	1 922,40	2 563,20	3 200,40	4 057,20	4 903,20	5 976,00	6 832,80
soit, forfait annuel pour un F4	1 828,80	2 563,20	3 417,60	4 267,20	5 409,60	6 537,60	7 968,00	9 110,40
soit, forfait annuel pour un F5	2 286,00	3 204,00	4 272,00	5 334,00	6 762,00	8 172,00	9 960,00	11 388,00

#### 2/ pour les agents logés par nécessité absolue de service (abattement de 30 % sur la valeur forfaitaire)

Rémunération brute mensuelle (1)	1 <sup>re</sup> tranche (Rémunération < 0,5 fois le plafond mensuel de sécurité sociale)	2 <sup>e</sup> tranche (0,5 PsR<0,6P)	3 <sup>e</sup> tranche (0,6 PsR<0,7P)	4 <sup>e</sup> tranche (0,7 PsR<0,9P)	5 <sup>e</sup> tranche (0,9 PsR<1,1P)	6 <sup>e</sup> tranche (1,1 PsR<1,3P)	7 <sup>e</sup> tranche (1,3 PsR<1,5P)	8 <sup>e</sup> tranche (Rémunération ≥ 1,5 du plafond de sécurité sociale)
	Inférieure à 1 714,00 €	De 1 714,00 € à 2 056,79 €	De 2 056,80 € à 2 399,59 €	De 2 399,60 € à 3 085,19 €	De 3 085,20 € à 3 770,79 €	De 3 770,80 € à 4 456,39 €	De 4 456,40 € à 5 141,99 €	Supérieure ou égale à 5 142,00 €
Forfait pour un logement d'une seule pièce principale	49,84	58,24	66,43	74,69	91,49	108,01	124,67	141,19
Forfait par pièce, si le logement comporte plusieurs pièces	26,67	37,38	49,84	62,23	78,89	95,34	116,20	132,86
soit, forfait mensuel pour un F3	80,01	112,14	149,52	186,69	236,67	286,02	348,60	398,58
soit, forfait annuel pour un F3	960,12	1 345,68	1 794,24	2 240,28	2 840,04	3 432,24	4 183,20	4 782,96
soit, forfait annuel pour un F4	1 280,16	1 794,24	2 392,32	2 987,04	3 786,72	4 576,32	5 577,60	6 377,28
soit, forfait annuel pour un F5	1 600,20	2 242,80	2 990,40	3 733,80	4 733,40	5 720,40	6 972,00	7 971,60

Sources : arrêté du 10 décembre 2002 relatif à l'évaluation des avantages en nature en vue du calcul des cotisations de sécurité sociale et arrêté du 22 décembre 2020 portant fixation du plafond de la sécurité sociale pour 2021 (JO du 29 décembre 2020).

(1) Pour les fonctionnaires, il s'agit de la rémunération brute donnant lieu à retenue pour pension, uniquement.